LANG & SCHWARZ

Rechtsanwälte • Steuerberater • Vereid. Buchprüfer

Lang & Schwarz, Mozartstr.11, 76133 Karlsruhe

An
Körner Hausverwaltungs GmbH
Herren Alexander Gehrig und
Christian Laas

Mozartstraße 11
76133 Karlsruhe
Telefon 0721 98465-0
Telefax 0721 98465-10
www.lang-schwarz.de
mail@lang-schwarz.de
USt-IdNr. DE167721101

Herbert Lang
Rechtsanwalt
Wirtschaftsprüfer
Fachanwalt für
Steuerrecht
(Sozius bis 2009)

Claudius Lang
Rechtsanwalt
Vereidigter Buchprüfer
Steuerberater
Fachanwalt für
Steuerrecht

Raimund Schwarz
Rechtsanwalt
Fachanwalt für
Arbeitsrecht

Felix Aulbach
Bachelor of Laws (LL.B.)
Steuerberater
Angestellter gem. § 58 StBG

Unser Zeichen/Sachbearbeiter	Durchwahl	E-Mail	Datum
I:\10269 - IMMO Partner Immobilien Zeiskam Gm	0721/9 84 65-0	mail@lang-schwarz.de	13.10.2026

Beurteilung der Zusammenarbeit mit Herrn Alexander Gehrig und Herrn Christian Laas

Seit vielen Jahren arbeite ich als Rechtsanwalt und Steuerberater eng und vertrauensvoll mit Herrn Alexander Gehrig und Herrn Christian Laas zusammen. Unsere Zusammenarbeit erstreckt sich auf ein vielseitiges Spektrum: Gemeinsam betreuen wir Geschäftskunden, Wohnungseigentümergemeinschaften und Stiftungen. Darüber hinaus verwaltet Herr Gehrig Immobilien aus meinem eigenen Bestand.

Im Rahmen unserer gemeinsamen Mandate erlebe ich beide Herren als fachlich kompetente, verantwortungsbewusste und verlässliche Geschäftspartner. Die Abstimmung zwischen Hausverwaltung sowie Rechts- und Steuerberatung funktioniert jederzeit reibungslos. Erforderliche Informationen und Unterlagen werden sorgfältig und zeitnah zur Verfügung gestellt. Dies trägt wesentlich zu transparenten Abläufen und einer effizienten Bearbeitung auch komplexerer Sachverhalte bei.

Hervorzuheben ist das umfassende Verständnis von Herrn Gehrig und Herrn Laas für die wirtschaftlichen, rechtlichen und organisatorischen Zusammenhänge einer professionellen Immobilienverwaltung. Beide betrachten Fragestellungen nicht nur aus verwaltungstechnischer Sicht, sondern berücksichtigen auch kaufmännische, rechtliche und

steuerliche Gesichtspunkte. Handlungsbedarf wird frühzeitig erkannt, klar kommuniziert und lösungsorientiert bearbeitet. Ihre langjährige Erfahrung und ihre praxisnahe Herangehensweise sind dabei von großem Wert.

In der Zusammenarbeit überzeugen Herr Gehrig und Herr Laas durch strukturierte Arbeitsweisen, verbindliche Absprachen und einen verantwortungsvollen Umgang mit den ihnen übertragenen Aufgaben. Auch bei unterschiedlichen Interessenlagen handeln sie mit dem erforderlichen Augenmaß und wirken auf sachgerechte, tragfähige Lösungen hin. Dabei behalten sie sowohl die laufenden Anforderungen als auch die nachhaltige Entwicklung der betreuten Immobilien im Blick.

Da Herr Gehrig zudem meinen eigenen Immobilienbestand verwaltet, kenne ich seine Leistungen nicht nur aus der gemeinsamen Betreuung von Mandanten, sondern auch aus der persönlichen Perspektive eines Eigentümers. Auch in diesem Bereich kann ich mich jederzeit auf seine fachkundige Einschätzung, sein persönliches Engagement und seine gewissenhafte Arbeitsweise verlassen.

Herr Alexander Gehrig und Herr Christian Laas sind für mich hoch geschätzte Geschäftspartner, denen ich fachlich wie persönlich großes Vertrauen entgegenbringe. Aufgrund ihrer Kompetenz, Integrität und Zuverlässigkeit kann ich beide Herren und ihre Hausverwaltung uneingeschränkt empfehlen.

Claudius Lang
Rechtsanwalt – Steuerberater
Vereidigter Buchprüfer