KÖRNER

Bewährte Kompetenz – starke Zukunft.

Persönlich geführt. Digital organisiert. Auf Dauer angelegt.



Unter neuer Leitung

Christian Laas
Geschäftsführung · Inhaber

Alexander Gehrig
Geschäftsführung · Inhaber

Nahbar. Verlässlich. Zukunftsorientiert.

Als familiengeprägtes Unternehmen verbinden wir persönliche Ansprechpartner mit professionellen Abläufen und modernster, cloudbasierter Verwaltungssoftware.

Unser Leistungsspektrum:
WEG-Verwaltung · Mietverwaltung für Sondereigentumseinheiten · Mietshäuser ·Gewerbeliegenschaften · Vermittlung von Vermietungen und Verkäufen

Verwaltung mit Haltung:
Klare Zuständigkeiten, persönliche Erreichbarkeit und eine konsequente Umsetzung der gemeinschaftlichen Entscheidungen.

Technik unterstützt den persönlichen Service · sie ersetzt ihn nicht.

KÖRNER

Persönliche Verantwortung schafft Vertrauen

Eine Eigentümergemeinschaft braucht Kontinuität. Deshalb verstehen wir Verwaltung nicht als kurzfristige Dienstleistung, sondern als langfristige Verantwortung gegenüber Eigentümern, Verwaltungsbeirat und Immobilie.

Was familiengeprägte Verwaltung für Sie bedeutet:
Kurze Entscheidungswege, verbindliche Zusagen und eine langfristige Perspektive. Erfahrung und Wissen werden schrittweise im Team weitergegeben – damit Ihre Verwaltung heute zuverlässig arbeitet und auch morgen stabil aufgestellt ist.

Nähe ohne Stillstand

Persönliche Betreuung und moderne Arbeitsweise schließen sich nicht aus. Direkte Kommunikation wird mit digitalen Prozessen und nachvollziehbaren Bearbeitungsständen verbunden.

Kontinuität im Team

Unser Unternehmen entwickelt sich bewusst generationsübergreifend weiter. Verantwortung wird langfristig aufgebaut und Wissen im Team verankert.

Was Ihre WEG braucht:

1. Kommunikation: Feste Ansprechpartner, geordnete Informationswege und verständliche Rückmeldungen.

2. Finanzen: Wirtschaftsplanung, Abrechnung, Zahlungsverkehr und Hausgeldüberwachung im vereinbarten Umfang.

3. Beschlüsse: Versammlungen gut vorbereiten und gefasste Entscheidungen systematisch verfolgen.

4. Technik: Meldungen aufnehmen, Fachunternehmen koordinieren und Maßnahmen nachvollziehbar begleiten.

Handlungsfähigkeit statt Verwaltungsstillstand
Gute Verwaltung schafft Orientierung: bei Kommunikation, Finanzen, Beschlüssen und technischen Aufgaben.

Erkennen Sie Ihre Gemeinschaft wieder? Wenn Rückmeldungen fehlen, Beschlüsse liegen bleiben oder technische Themen nicht sichtbar gesteuert werden, lohnt sich eine Bestandsaufnahme.

Was Sie von uns erwarten können:

Wir begleiten Ihre WEG nicht nur in der laufenden Verwaltung. Auch bei größeren Maßnahmen, Veränderungen in der Eigentümergemeinschaft oder einem anstehenden Verwalterwechsel behalten wir Abläufe, Fristen und Zuständigkeiten im Blick.

Persönlich

Direkte Ansprechpartner und kurze Wege, ohne unnötige Umwege.

Strukturiert

Klare Prozesse und digitale Unterstützung schaffen nachvollziehbare Abläufe.

Verbindlich

Zusagen, Beschlüsse und Aufgaben werden konsequent verfolgt.

Unser Anspruch ist es, die uns anvertrauten Liegenschaften so zu verwalten, als wären es unsere eigenen.

KÖRNER

Digital und transparent

Modernste Software für eine moderne Verwaltung

Unsere cloudbasierte Verwaltungssoftware wird von Aareon betrieben, dem größten Anbieter von Verwaltungssoftware für die Immobilienwirtschaft. Sie bildet die digitale Grundlage für strukturierte Abläufe und einen zeitgemäßen Eigentümerservice.

Aktuelle Verwaltungsgrundlagen:
Die Plattform unterstützt zentrale kaufmännische und organisatorische Aufgaben auf einer gemeinsamen Datenbasis.

Bankenschnittstelle:
Die Anbindung unterstützt effiziente Zahlungs- und Buchungsabläufe sowie eine nachvollziehbare Verarbeitung.

Dokumentenmanagement:
Unterlagen können strukturiert abgelegt, zugeordnet und für berechtigte Nutzer digital bereitgestellt werden.

Das Kundenportal als direkter Servicekanal:
Eigentümer können Informationen und Dokumente digital abrufen. Anliegen und Arbeitsvorgänge lassen sich strukturiert anstoßen und transparenter begleiten.

Der Verwalterwechsel

Sicher übernehmen. Strukturiert starten.

1. **Erstgespräch:**
   Eckdaten, Erwartungen und Wechseltermin klären.
2. **Unterlagen und Angebot:**
   Bedarf einordnen und Leistungen transparent beschreiben.
3. **Entscheidung:**
   Informationen für die Beschlussfassung bereitstellen.
4. **Übergabe:**
   Konten, Verträge, Schlüssel, Fristen und offene Vorgänge übernehmen.
5. **Startphase:**
   Prioritäten abstimmen und erste Maßnahmen dokumentieren.

Unser Anspruch:
Ihre Gemeinschaft bleibt während des Wechsels handlungsfähig und erhält von Beginn an klare Zuständigkeiten.

Technik unterstützt den persönlichen Service · sie ersetzt ihn nicht.

So lernen wir Ihre WEG kennen:

Ihr nächster Schritt:

Für eine erste Einschätzung benötigen wir nur wenige Angaben. Danach beurteilen wir, ob Größe, Lage, Leistungsbedarf und gewünschter Starttermin zu unserem Verwaltungsprofil passen.

- Ort und Anschrift
- Anzahl der Einheiten
- Gewünschter Verwaltungsbeginn
- Laufzeit des aktuellen Vetrags
- Offene Maßnahmen und Anforderungen
- Teilungserklärung
- Letzte Abrechnung
- Letzten 3 Protokolle

Verwaltung, die zu Ihrer WEG passt:

Jede Eigentümergemeinschaft hat ihre eigenen Anforderungen. Wir setzen auf eine klare Abstimmung zu Beginn und auf eine Verwaltung, die sich an den tatsächlichen Bedürfnissen Ihrer Gemeinschaft orientiert.

Persönlich erreichbar

Direkter Kontakt und feste Ansprechpartner für Ihre Anliegen.

Transparent organisiert

Klare Informationen und nachvollziehbare Bearbeitung von Vorgängen

Langfristig gedacht

Nachhaltige Lösungen und vorausschauende Planung für eine stabile Verwaltung.

Immobilienvermittlung & Maklerleistungen:

Wir begleiten Sie beim Verkauf und bei der Vermietung Ihrer Immobilien.

Verkauf

Fundierte Einschätzung ansprechende Vermarktung und Begleitung bis zum Abschluss

Vermietung

Gezielte Ansprache, Besichtigung und Auswahl passender Mietinteressenten

Persönliche Begleitung

Persönliche Betreuung und transparente Abstimmung vom Erstgespräch bis zur Vermittlung

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Christian Laas
Geschäftsführung · Inhaber

Alexander Gehrig
Geschäftsführung · Inhaber

Dipl. Kfm. Körner Verwaltung von Hausbesitz und Wohnungseigentum GmbH

Tel.: 07274 70000
E-Mail: kontakt@hv-koerner-gmbh.de
Internet: https://koernerhausverwaltung.de
Adresse: Hans-Graf-Sponeck-Straße 3 in 76726 Germersheim
Zweitadresse: Liststraße 22 in 76185 Karlsruhe